



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 28ης/ 2023 συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. Απόφ.:330

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας για τη δημιουργία χώρου Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ.189 του Δήμου Ασπροπύργου.

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **19η Σεπτεμβρίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.** συνήλθε δια Περιφοράς, το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπροπύργου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ.: **52460/15-09-2023**, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, κου **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ Γ. ΤΣΟΚΑ**, σύμφωνα με τις δ/ξεις της παρ. δ. του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και τις διατάξεις του άρθρου ν 67, του Ν. 3852/2010,η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης, συμμετείχαν **28** μέλη του Συμβουλίου. Στο συγκεκριμένο θέμα, συνολικά συμμετείχαν **28** από τα **33** μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	17)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	18)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	19)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	20)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	21)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
6)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	22)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	23)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
8)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	24)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	25)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
10)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	26)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
11)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	27)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	28)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ
13)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ		
14)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
15)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
16)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
2)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
3)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
4)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, **κ. Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης **δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με την διαδικασία των διατάξεων της παρ. γ του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 και των άρθρων 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018) και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για την αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας για τη δημιουργία χώρου Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ.189 του Δήμου Ασπροπύργου**», έθεσε υπόψη των μελών την υπ αριθμ. 52235/14-09-2023 εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας και Τ.Υ., κου Γεωργίου Πέππα, η οποία έχει ως κάτωθι:

«Έχοντας υπόψη:

1. Το από 23.06.1970 Π. 23.06.1970 Δ/γμα Επέκτασης (ΦΕΚ 170/Δ/1970)
2. Την υπ' αριθμό 13421/125/22.06.1992 Αποφ. Νομ. Δυτ. Αττικής, Αναθ. Σχεδίου (ΦΕΚ 680/Δ/1992).
3. Την υπ' αριθμό 1198/97/30.7.1997 Αποφ. Νομ. Δυτ. Αττικής, Τροποπ. Σχεδίου (ΦΕΚ 895/Δ/1997).
4. Τους τίτλους ιδιοκτησίας.
5. Το Κτηματολογικό Φύλο και το Κτηματολογικό Διάγραμμα για το ΚΑΕΚ 050253158004.

Συνεπώς:

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, για τη δημιουργία του χώρου Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ.189 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροπύργου, ο Δήμος Ασπροπύργου πρέπει να αποζημιώσει τους:

1. **Σαμπάνη Ιωάννα του Παναγιώτη** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 37,5%
2. **Σαμπάνη Σωτήριο του Παναγιώτη** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 37,5%
3. **Λιάκου Αιμιλία του Αναστασίου** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25%

Ιδιοκτήτες κατά πλήρη κυριότητα του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050253158004 που βρίσκεται εντός του Ο.Τ.189 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο σαν Χώρος Σχολείου (Γυμνάσιο-Λύκειο).

1. Για εδαφικό τμήμα συνολικής επιφάνειας **1102,00 τ.μ.**
2. Εντός του ακινήτου υπάρχουν **50 ελαιόδεντρα**.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την αναγκαιότητα της απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας.

Ο Τμηματάρχης
Πολεοδομικών εφαρμογών.

Ο Διευθυντής
Πολεοδομίας & Τ.Υ.

Γεώργιος Σκουρτιάς
Τοπογράφος Μηχανικός

Γεώργιος Πέππας
Μηχανολόγος Μηχανικός

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση και τοποθέτηση του Προέδρου, κου Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα
- Την υπ' αριθμ. 52235/14-09-2023 εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας και Τ.Υ., κου Γεωργίου Πέππα,
- Τις διατάξεις της παρ. δ του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 και των άρθρων 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018)
- Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ΥΠΕΡ της «αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας για τη δημιουργία χώρου Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ.189 του Δήμου Ασπροπύργου» τάχθηκαν είκοσι οκτώ (28) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	17)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	18)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	19)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	20)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	21)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
6)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	22)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	23)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
8)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	24)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	25)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
10)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	26)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
11)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	27)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	28)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ
13)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ		
14)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
15)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
16)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ		

και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, για τη δημιουργία χώρου Γυμνασίου – Λυκείου στο Ο.Τ.189 του Δήμου Ασπροπόργου, κατά πλήρη κυριότητα του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050253158004, των

1. Σαμπάνη Ιωάννα του Παναγιώτη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 37,5%
2. Σαμπάνη Σωτήριο του Παναγιώτη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 37,5%
3. Λιάκου Αιμιλία του Αναστασίου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25%

- Για εδαφικό τμήμα συνολικής επιφάνειας 1102,00 τ.μ.
- Εντός του ακινήτου υπάρχουν 50 ελαιόδεντρα.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κο Νικόλαο Ι. Μελετίου για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό **330**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ